

PAVIA - CITTÀ GIARDINO - VIA RISMONDO

#### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Proponiamo un bilocale in contesto residenziale molto tranquillo in una palazzina dotata di ben curato giardino condominiale.

L'immobile - ristrutturato di recente - è così costituito: ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e ripostiglio esterno.

È di uso esclusivo un giardino privato di 100 metri quadri, comodamente utilizzabile come zona barbecue o per animali domestici.

L'appartamento viene affittato completo di cucina a vista, dotato di aria condizionata e zanzariere in ottime condizioni.

Completano la proprietà il box singolo e la cantina.

#### DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE

A dieci minuti a piedi dal centro storico, la posizione è strategica per raggiungere l'imbocco della tangenziale Nord e il raccordo di Bereguardo - direzione Milano.

Nelle vicinanze si trovano diversi negozi e la zona è ben servita dai mezzi pubblici.